

第 4 页

一、项目概况

二、项目背景

三、项目目标

四、项目范围

五、项目组织

六、项目计划

七、项目风险管理

八、项目沟通管理

九、项目质量管理

十、项目成本管理

十一、项目人力资源管理

十二、项目采购管理

十三、项目风险管理

序号	名称	数量	单位	备注
1	CB50240Z	1,200	套	50240M2
2	50240M2			50240M2
3	50240M2			50240M2
4	50240M2			50240M2
5	50240M2			50240M2
6	50240M2			50240M2
7	50240M2			50240M2
8	50240M2			50240M2
9	50240M2			50240M2
10	50240M2			50240M2
11	50240M2			50240M2
12	50240M2			50240M2
13	50240M2			50240M2
14	50240M2			50240M2
15	50240M2			50240M2
16	50240M2			50240M2
17	50240M2			50240M2
18	50240M2			50240M2
19	50240M2			50240M2
20	50240M2			50240M2
21	50240M2			50240M2
22	50240M2			50240M2
23	50240M2			50240M2
24	50240M2			50240M2
25	50240M2			50240M2
26	50240M2			50240M2
27	50240M2			50240M2
28	50240M2			50240M2
29	50240M2			50240M2
30	50240M2			50240M2
31	50240M2			50240M2
32	50240M2			50240M2
33	50240M2			50240M2
34	50240M2			50240M2
35	50240M2			50240M2
36	50240M2			50240M2
37	50240M2			50240M2
38	50240M2			50240M2
39	50240M2			50240M2
40	50240M2			50240M2
41	50240M2			50240M2
42	50240M2			50240M2
43	50240M2			50240M2
44	50240M2			50240M2
45	50240M2			50240M2
46	50240M2			50240M2
47	50240M2			50240M2
48	50240M2			50240M2
49	50240M2			50240M2
50	50240M2			50240M2
51	50240M2			50240M2
52	50240M2			50240M2
53	50240M2			50240M2
54	50240M2			50240M2
55	50240M2			50240M2
56	50240M2			50240M2
57	50240M2			50240M2
58	50240M2			50240M2
59	50240M2			50240M2
60	50240M2			50240M2
61	50240M2			50240M2
62	50240M2			50240M2
63	50240M2			50240M2
64	50240M2			50240M2
65	50240M2			50240M2
66	50240M2			50240M2
67	50240M2			50240M2
68	50240M2			50240M2
69	50240M2			50240M2
70	50240M2			50240M2
71	50240M2			50240M2
72	50240M2			50240M2
73	50240M2			50240M2
74	50240M2			50240M2
75	50240M2			50240M2
76	50240M2			50240M2
77	50240M2			50240M2
78	50240M2			50240M2
79	50240M2			50240M2
80	50240M2			50240M2
81	50240M2			50240M2
82	50240M2			50240M2
83	50240M2			50240M2
84	50240M2			50240M2
85	50240M2			50240M2
86	50240M2			50240M2
87	50240M2			50240M2
88	50240M2			50240M2
89	50240M2			50240M2
90	50240M2			50240M2
91	50240M2			50240M2
92	50240M2			50240M2
93	50240M2			50240M2
94	50240M2			50240M2
95	50240M2			50240M2
96	50240M2			50240M2
97	50240M2			50240M2
98	50240M2			50240M2
99	50240M2			50240M2
100	50240M2			50240M2

十三、项目风险管理

十四、项目沟通管理

十五、项目质量管理

十六、项目成本管理

十七、项目人力资源管理

十八、项目采购管理

□□□□**10** □□

		□□□□□□
□□	200M2 □□ (□□□□□□)	□□□□□ 1/6
	200M □□□□□	□□□□□ 1/3

	□□□□	□□□□□□□□	□□□□
□□□□	50M2□280M2	120M2 □□□□□□□□ □ 1/2	□□ 3 □ □□□□□□□□□□ □□□ 5 □

3.

--	--	--

□□□;□□□□□□
□□□;□□□□□□

4.□□□□□□□□□□

(1)□□□□□□□□

(2)□□□□□□□

	□□□□□□□□	□□□□□□□□ □□□□□□□□
□□□□□□□□	□□□□□□□□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□

□□□□□□□□

□□□□	□□□□□□□□□□□□
□□□□□	□□□□□□□□□□□□□□ 3 □□□□□□□□□
□□□□□	□□□□□□

□□□□□□

□□□ □□ □□ □□□

(1) (2) (3)

(1)□□□□□□(2)**200**M2□ (3)□□□□□ (4)1/**3**□(5)1/**6**

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□

(5) (7) (8) (9) (10) (11)

(5)□□□(7)**120**M2□(8)**3**□ (10)1/2 (11)**50**M **280**M2
(9)**5** □

<https://t-oboegaki.com/koteishisan-ritsu-koujyo/>

□□□□□□□□

1.4%

用語	意味
課税主体	税金を徴収する主体（要は、誰が税金を課すのかを表す）
課税客体	課税対象となる行為や物（要は、どうすると税金が発生するのかを表す）
納税義務者	納税義務を負う者（要は、誰が税金を支払うのかを表す）
課税標準	税額の算定において、基準となる金額（課税標準に税率をかけた金額が税額となる）
標準税率	地方公共団体が通常よるべき税率として定められるもの（地方公共団体は、財政等の理由によりこれと異なる税率を定めることも可能）
免税点	一定額未満の課税標準には税金が課されないとする、その金額のこと
納付方法	税金を納める方法のこと <ul style="list-style-type: none"> • 普通徴収：届いた納税通知書に基づき納付すること • 特別徴収：事業主が給与から天引きして納付すること等 • 申告納付：納税者が自ら税務署へ申告し、納付すること

	課税標準	納付方法
不動産取得税	原則、固定資産課税台帳の登録価格	普通徴収
固定資産税	原則、固定資産課税台帳の登録価格	普通徴収
印紙税	<ul style="list-style-type: none"> • 文書の記載金額 • 記載金額がないと税額が200円 	印紙を貼り消印
登録免許税	原則、固定資産課税台帳の登録価格	原則： 現金 例外： 3万円 以下なら 印紙納付 も可能
所得税	譲渡所得	申告納付
贈与税	（試験上重要度が低いため省略）	

<p>Note 固定資産課税台帳とは：</p> <p>固定資産税の課税対象となる土地、家屋等に関して、その評価額、所在、所有者などを登録した帳簿をいい、市町村長が作成する。この固定資産課税台帳に登録された金額は、固定資産税の課税標準となる。</p>

計算式

①課税標準

×

②税率

=

③税額

特別ルール

税	①課税標準の特例	②軽減税率	③税額の控除
不動産取得税	住宅・宅地		
固定資産税	住宅用地		新築住宅
印紙税			
登録免許税		住宅用家屋	
所得税	① 収 用 交 換 等 の 5,000万円の特別 控除 ② 居 住 用 財 産 の 3,000万円の特別 控除	① 居住用財産 ② 優良住宅地	
贈与税			住宅資金